

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vrbice č.V08/2011, konaného dne 18.10.2011 v 19.00 hod. v předsálí KD Vrbice

Začátek: 19:00

Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 18.10.2011 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 11.10.2011, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce Vrbice. Starosta tedy konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 7 členů zastupitelstva z 9, zastupitelstvo bylo tedy usnášeníschopné podle §92 odst. 3 zákona o obcích.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V08/2011 byl následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
4. Slib nového člena zastupitelstva
5. Ověření zápisu ze zasedání č. V07/2011
6. Komentář k úkolům ze zasedání č. V07/2011
7. Volba předsedy Stavební komise
8. Smlouva Walters Kluwer ČR, a.s. – systém ASPI
9. Smlouva GORDIC s.r.o. – účetní systém
10. Volba předsedy Stavební komise – starosta se omluvit – tento bod byl opakován
11. Nájemní smlouva – Ordinace praktického lékaře
12. Stanovení minimálních prodejních cen obecních pozemků
13. Kupní smlouva – pozemek – Manželé Nahodilovi
14. Žádost o úpravu prostoru před domem – Pudil Luboš, Vrbice č. 316
15. Žádost o instalaci lampy veřejného osvětlení a vyřešení stavu komunikace – „Stará cesta“
16. Informace o realizovaných projektech
17. Diskuse
18. Usnesení a závěr

Program byl v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Starosta obce navrhl program doplnit o následující body :

- Žádost o odkoupení části parcely č. 2238/2 o výměře 44m² – Marie Mainclová, Vrbice 122
- Žádost o odkoupení části parcely 2238/2 o výměře 36m²- Pavel Cintula, Vrbice č. 186
- Smlouva č. CO-11-BKT-039 – Česká republika – Zeměměřičský úřad

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje doplnit program zasedání V08/2011 o 3 body a to o

- Žádost o odkoupení části parcely č. 2238/2 o výměře 44m² – Marie Mainclová, Vrbice 122
- Žádost o odkoupení části parcely 2238/2 o výměře 36m²- Pavel Cintula, Vrbice č. 186
- Smlouva č. CO-11-BKT-039 – Česká republika – Zeměměřičský úřad

Tento upravený program zasedání V08/2011 zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje.



Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto považuji zasedání za zahájené a přejdeme tedy k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele.

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice navrhuje zapisovatele Ing. Jiřího Zálešáka.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod č. 3. Volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Vrbice určuje ověřovatele zápisu p. Františka Poláška a paní Janu Kadlecovou a návrhovou komisi paní Bohumilu Bařinovou a pana Ing. Jiřího Kubíka.

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.3 bylo schváleno

Bod č. 4. Slib nového člena zastupitelstva

Vzhledem k tomu, že pan Radek Zálešák se stal zastupitelem obce Vrbice po odstoupení pana Vlastimila Bařiny ze zdravotních důvodů dne 2.9.2011, nesložil tedy slib člena zastupitelstva. Bylo nutné ho složit. Po přečtení slibu přistoupil před starostu obce a řekl „slibuji“ a svým podpisem potvrdil složení slibu.

Starosta obce konstatoval, že je nyní přítomno 8 členů zastupitelstva.

Bod č. 5. Ověření zápisu z minulého zasedání

Ing. Zálešák přečetl usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V07/2011 ze dne 20.9.2011

Poprosil ověřovatele zápisu, zdali mají k těmto zápisům námitky a zdali se zakládají na pravdě.

Ověřovatelé zápisu neměli proti zápisu ze zasedání V07/2011 námitek a potvrdili, že se zakládá na pravdě.

Bod č. 6 Komentář k úkolům ze zasedání č.V07/2011

Starosta komentoval jednotlivé body.

Bod č. 7 Volba předsedy Stavební komise

Po odstoupení p. Vlastimila Bařiny byla pozice předsedy Stavební komise neobsazená. Starosta tedy navrhnul, aby se této funkce ujal p. Radek Zálešák.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce volí předsedu Stavební komise p. Radka Zálešáka

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č.4 bylo schváleno

Bod č. 8 Smlouva Walters Kluwer ČR, a.s. – systém ASPI

Starosta představil situaci a popsal ekonomiku.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje smlouvu č. CO-11-BKT-040 se společností Wolters Kluwer ČR, a.s..

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 9 Smlouvy GORDIC s.r.o.

Starosta představil situaci a popsal ekonomiku.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje smlouvy se společností GORDIC s.r.o. a to Finanční okruhy, Technická evidence majetku, Poplatky, Mzdy a personalistika, Evidence nemovitostí, Evidence obyvatel, Elektronická spisová služba a Registr autorizovaných konverzí.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 11 – Nájemní smlouva – Ordinance praktického lékaře

Na zasedání zastupitelstva č. V07/2011 byl schválen usnesením č. 41 pronajmout Ordinaci praktického lékaře. O tuto ordinaci mají zájem společnost Mediclinic a.s., Dr. Petr Kos a Dr. Jitka Diblíková. Jelikož se jedná o lékaře, kteří mají své pacienty na Vrbici, kteří si nekonkurují a kteří chtějí ordinovat každý v jiný den, bylo dohodnuto, že bude sepsána jedna společná Nájemní smlouvy č. CO-11-BKT-041.

Návrh usnesení č.7

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Nájemní smlouvu č. CO-11-BKT-041

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 12 Stanovení minimálních prodejních cen obecních pozemků

Diskuse

Návrh usnesení č.8

Zastupitelstvo obce Vrbice stanovuje minimální prodejní ceny pozemků následovně:

-odhadní cena je cenou minimální

Pls

- stavební pozemky – minimálně 250,-Kč/m²
- ostatní plochy v zastavěné části obce – minimálně 70,-Kč/m²
- náklady spojené s geometrickým zaměřením hradí kupující
- náklady spojené s odhadem hradí kupující

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.8 bylo schváleno

Bod č. 13 Kupní smlouva – manželé Nahodilovi

Zastupitelstvo schválilo záměr prodeje části parcely č. 2238/2 o výměře 123m² (zasedání č. V05/2011, usnesení č. 21). Poté byl vyvěšen Záměr obce, na který se přihlásila pouze paní Radka Nahodilová, Vrbice č. 7.

Podle usnesení č. 8 zastupitelstva V08/2011– je tedy prodejní cena 70,-Kč/m², nebo odhadní cena - vyšší částka, náklady spojené s geometrickým výměrem a odhadem jdou na vrub kupujícího.

Návrh usnesení č.9

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje znění Kupní smlouvy č. CO-11-BKT-042 s paní Radkou Nahodilovou, Vrbice č. 7.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č.9 bylo schváleno

Bod č. 14 Žádost o úpravu prostoru před domem - p. Luboš Pudil, Vrbice č. 316.

Starosta přečetl žádost, promítl foto a okomentoval situaci.

Návrh usnesení č.10

Zastupitelstvo obce Vrbice povoluje úpravu prostoru před domem č.p. 316 – zpevněná rozebíratelná plocha za účelem parkování.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 15 Žádost o instalaci lampy veřejného osvětlení a vyřešení stavu komunikace „Stará cesta“

Starosta obce přečetl žádost, vyjádření, výzvu a domluvil termín schůzky na 16.11.2011 v 18:00.

Návrh usnesení č.11

Zastupitelstvo obce Vrbice pověřuje starostu obce k jednání s majiteli pozemku „Stará cesta“ k získání podkladů pro vypracování projektové dokumentace.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Další body jsou vloženy

Žádost o odkoupení části parcely č. 2238/2 o výměře 44m² – Marie Mainclová, Vrbice 122

Byla promítnuta situace, proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Návrh usnesení č.12

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje záměr prodeje části parcely č. 2238/2 o výměře 1m2 dle geometrického plánu č. 809-104/2011 – nově část parcely č. st. 916. Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje záměr prodeje části parcely č. 2238/2 o výměře 43 m2 – dle geometrického plánu č. 809-104/2011 p.č.2238/50. Zastupitelstvo obce Vrbice povoluje úpravu této části jako předzahrádky.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Další vložený bod

Žádost o odkoupení části parcely 2238/2 o výměře 36m²- Pavel Cintula, Vrbice č. 186

Byla promítnuta situace, proběhla diskuse mezi zastupiteli.

Návrh usnesení č.13

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje záměr prodeje části parcely č. 2238/2 o výměře 36m2. Sousedící s parcelou St 3/6.

Pro 0 Proti 8 Zdržel se 0

Usnesení č. 13 nebylo schváleno

Poslední vložený bod

Smlouva č. CO-11-BKT-039 – Česká republika – Zeměměřičský úřad

Smlouva se týká pořízení nových podkladů pro tvorbu Územního plánu – ZABAGED a ZM 25

ZABAGED – Základní báze geografických dat České republiky

ZM 25 – Polohově osázená katastrální mapa 1:25 000, barevná, bezešvá

Smlouva vymezuje účel použití a licenční podmínky. Cena za ZABAGED je 0,-, cena za ZM-25 je 798,- Kč.

Návrh usnesení č.14

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje smlouvu č. CO-11-BKT-039 - Nevýhradní licenční smlouva o užití Základní báze geografických dat a státního mapového díla v digitální formě se subjektem – česká republika – Zeměměřičský úřad.

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod č. 16 Informace o realizovaných projektech

- Kostel Sv. Jiljí – fotografie stavu

Bod č. 17 Diskuse

Pí Prudíková – navrhuje nabídnout kominíkům hlášení a návštěvu (fakultativní!) v domácnostech.

PL8


Bod č. 18 Usnesení a závěr

Ing. Zálešák přečetl návrh na usnesení.
Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20.04 hod.
Ve Vrbici dne 18.10.2011

Ověřovatelé zápisu :


.....
František Polášek


.....
Jana Kadlecová


.....
Tomáš Bílek – starosta obce




.....
Ing. Jiří Zálešák – místostarosta obce