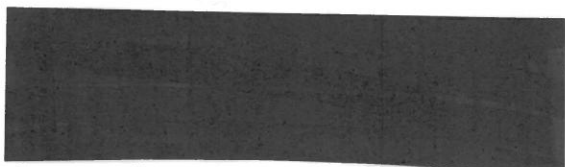




Kupní smlouva č. CO-19-BKT-014

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:



bytem Vrbice 38, 691 09 Vrbice
jako převodce číslo 1 a jako nabyvatel číslo 1

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

bankovní účet č.: 8624651/0100

jako převodce číslo 2 a jako nabyvatel číslo 2

Čl. I.

1. Převodce číslo 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideálních dvou třetin pozemku p. č. 2864/2 – ostatní plocha o výměře 72 m², který vznikl rozdělením pozemku p. č. 2864 – ostatní plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 382 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 992-91/2015. Dále převodce číslo 1 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.
2. Převodce číslo 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální jedné třetiny pozemku p. č. 2864/1 – ostatní plocha o výměře 184 m², který vznikl rozdělením pozemku p. č. 2864 – ostatní plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 382 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 992-91/2015. Dále převodce číslo 2 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Čl. II.

1. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 992-91/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku p. č. 2864 na dva pozemky:
 - a) p. č. 2864/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 184 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic,
 - b) p. č. 2864/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.

Čl. III.

1. Převodce číslo 1 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 2 spoluvlastnický podíl ve výši ideálních dvou třetin nově vzniklý pozemek p. č. 2864/2 o výměře 72 m² uvedený v článku I. odst. 1) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 15.334,- Kč (slovy: patnácttisíctřistatřicetčtyři korun českých). Nabyvatel číslo 2 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Převodce číslo 2 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 1 spoluvlastnický podíl ve výši ideální jedné třetiny nově vzniklý pozemek p. č. 2864/1 o výměře 184 m² uvedený v článku I. odst. 2) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 15.334,- Kč (slovy: patnácttisíctřistatřicetčtyři korun českých). Nabyvatel číslo 1 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny předmětu koupě jsou stejné výše. Po provedení koupě jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
4. Převodce číslo 1, převodce číslo 2, nabyvatel číslo 1 a nabyvatel číslo 2 se dohodli, že veškeré poplatky spojené s převodem nemovitostí uhradí nabyvatel číslo 2.

Čl. IV.

1. Obec Vrbice prohlašuje, že cena převáděných nemovitostí je v místě a čase obvyklá.

Čl. V.

1. Obec Vrbice prohlašuje, že byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2018 konaném dne 29.4.2019, usnesením č. 8. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 17.5.2019 a sejmut dne 5.6.2019. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2019 konaném dne 11.6.2019 usnesením č. 5.

Čl. VI.

1. Převodci ujišťují nabyvatele, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.
2. Vlastnické právo z této smlouvy přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejími podmínkami. Uzavřená smlouva je projevem jejich vzájemné a svobodné vůle. Převodci i nabyvatelé prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:

Geometrický plán č. 992-91/2015

Ve Vrbici dne: 1.8.2019

[REDACTED]

jako převodce číslo 1 a nabyvatel číslo 1

[REDACTED]

jako převodce číslo 1 a nabyvatel číslo 1

[Signature]

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav

Tomáš Bílek

starosta Obce Vrbice

jako převodce číslo 2 a nabyvatel číslo 2