



Kupní smlouva č. CO-22-BKT-010

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:

manželé

bytem Vrbice 95, 691 09 Vrbice

bytem Vrbice 95, 691 09 Vrbice

na straně jedné jako kupující a povinní z věcného břemene (dále jen jako „kupující“)

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

na straně druhé jako prodávající a oprávněný z věcného břemene (dále jen jako „prodávající“)

takto:

I.

1. Proávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 114/1 a p. č. 2219/4**, k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsané pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.
2. Geometrickým plánem č. 1260-66/2022 byl od pozemku parc. č. 114/1 k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaném pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 10001, oddělen pozemek o výměře 1607 m², s přiděleným **parcelním číslem 114/28**, způsob využití orná půda, a od pozemku parc. č. 2219/4 k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaném pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 10001, oddělen pozemek o výměře 839 m², s přiděleným **parcelním číslem 2219/21**, způsob využití ostatní plocha, jejichž výlučným vlastníkem je na základě vlastního prohlášení prodávající.
3. Ze strany prodávajícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 15.8.2022 a sejmuto dne 31.8.2022. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2022 konaném dne 20.9.2022 usnesením č. 4.

II.

1. Prodávající tímto prodává nově vzniklé pozemky parc. č. 114/28 a 2219/21 o celkové výměře 2446 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím za dohodnutou kupní cenu ve výši 48.920,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet osmtisícdevět set dvacet korun českých). Kupující pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.
2. Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).

III.

Kupní cena ve výši 48.920,- Kč včetně DPH bude uhrazena kupujícími v hotovosti nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tom, že [REDAKCE], jako povinný ze služebnosti, zřizují obci Vrbice, jako oprávněnému ze služebnosti, **služebnost inženýrské sítě – dešťové kanalizace**, k pozemkům vzniklým na základě geometrického plánu č. 1260-66/2022, tj. k pozemkům parc. č. 114/28 a 2219/21, k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, spočívající zejména ve:
 - a) strpění uložení a provozování inženýrské sítě dešťové kanalizace, umožnění vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby, oprav, modernizace a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále,
 - b) zdržení se stavební činnosti a výsadby v ochranném pásmu této inženýrské sítě,

přičemž rozsah věcného břemene je blíže specifikován v geometrickém plánu č. 1260-66/2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene, resp. ze služebnosti, toto právo přijímá.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou, resp. neomezeně.
4. Kupující berou na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady.
5. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti. Kupující potvrzují, že si nemovitost prohlédli a se stavem souhlasí.
6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

V.

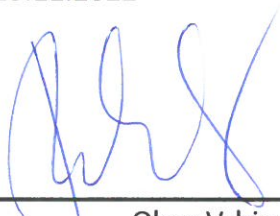
Na základě této kupní smlouvy podají kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujících a kupující se zavazují zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu.

VI.

Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:
Geometrický plán č. 1260-66/2022

Ve Vrbici dne: 23.11.2022



Obec Vrbice
Tomáš Bílek – starosta
prodávající

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav

