



Kupní smlouva č. CO-19-BKT-011

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:



bytem Vrbice 203, 691 09 Vrbice

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

bankovní účet č.: 8624651/0100

na straně jedné jako kupující (dále jen jako „kupující“)

Čl. I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 83/5 – zastavěná plocha o výměře 8 m², který vznikl rozdělením pozemku p. č. st. 83/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 11021 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 938-47/2014. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Čl. II.

1. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 938-47/2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku p. č. st. 83/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 136 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic na dva pozemky: p. č. st. 83/1 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 128 m² a p. č. st. 83/5 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 8 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.

Čl. III.

1. Proávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek p. č. st. 83/5 o výměře 8 m² uvedený v článku I. odst. 1) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 2.500,- Kč (slovy: dvatisícepětset korun českých). Kupující pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cena ve výši 2.500,- Kč bude uhrazena po podpisu smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu:
3. Obec Vrbice prohlašuje, že cena nemovitosti je v místě a čase obvyklá.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.
2. Ze strany kupujícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2019 konaném dne 11.6.2019 usnesením č. 5.

Čl. IV.

1. Na základě této kupní smlouvy podá kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu.
2. Daň z nabytí nemovitosti bude hrazena kupujícím.

Čl. V.

1. Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:
Geometrický plán č. 938-47/2014

Ve Vrbici dne: 26.6.2019



OBEČ VRBICE
601 09
okres Břeclav

.....
Tomáš Bílek
starosta Obce Vrbice
jako kupující