



Kupní smlouva č. CO-20-BKT-003

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:

[REDACTED]
bytem Vrbice 172, 69109 Vrbice
na straně jedné jako kupující (dále jen jako „kupující“)

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

takto:

I.

Prodávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemku p. č. st 970 o výměře 9 m², který vznikl rozdělením pozemku p. č. 2238/2 - ostatní plocha zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vrbice, katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 1148-288/2019. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1148-288/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku p. č. ~~2238~~ 2238/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27530 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic na dva pozemky: p. č. 2238/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27521 m² a p. č. st. 970 – zastavěná plocha o výměře 9 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.

Ze strany prodávajícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 2.3.2020 a sejmut dne 17.3.2020. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 konaném dne 2.6.2020 usnesením č. 13.

II.

Prodávající tímto prodává nově vzniklý pozemek parc. č. st. 970 o výměře 9 m², způsob využití zastavěná plocha v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.250,- Kč bez DPH (slovy: dvatisícdevětapadesát korun českých). Kupující pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).

III.

Kupní cena ve výši 2.250,- Kč + DPH bude uhrazena kupujícím v hotovosti na pokladně prodávajícího. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl a se stavem souhlasí.

IV.

Na základě této kupní smlouvy podá kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu. Daň z nabytí nemovitosti bude hrazena kupujícím.

V.

Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy: *29.6.2020*
Geometrický plán č. 1148-288/2019

Ve Vrbici dne:


OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav

Obec Vrbice
Tomáš Bílek – starosta
prodávající

