



Kupní smlouva č. CO-22-BKT-014

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:



bytem Vrbice 347, 691 09 Vrbice

na straně jedné jako kupující (dále jen jako „kupující“)

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

bankovní spojení – 8624651/0100 Komerční banka, a.s.

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

takto:

I.

Prodávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2820/31, k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaný pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemku nepozbyl a je tedy oprávněn s ním nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Geometrickým plánem č. 1251-118/2022 byl od pozemku parc. č. 2820/31 k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaném pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 10001, oddělen pozemek o výměře 27 m², s přiděleným parcelním číslem st. 996, způsob využití zastavěná plocha - garáž, jehož výlučným vlastníkem je na základě vlastního prohlášení prodávající.

Ze strany prodávajícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2022, konaném dne 20.9.2022 usnesením č. 5. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 12.12.2022 a sejmut dne 28.12.2022. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V06/2022 konaného dne 28.12.2022 usnesením č. 4.

II.

Prodávající tímto prodává nově vzniklý pozemek parc. č. st. 996 o výměře 27 m², způsob využití zastavěná plocha - garáž, v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 25.650,- Kč bez DPH (slovy:

dvacetpěttisícšestsetpadesát korun českých) a kupující tuto nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.

Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).

III.

Kupní cena ve výši 25.650,- Kč + DPH bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího na základě vystavené faktury do 7 dní.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti. Kupující potvrzují, že si nemovitost prohlédli a se stavem souhlasí.

IV.

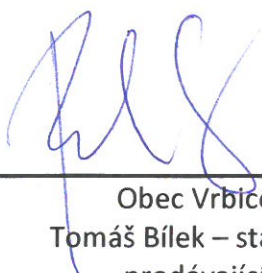
Na základě této kupní smlouvy podají kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujících a kupující se zavazují zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu.

V.

Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:
Geometrický plán č. 1251-118/2022

Ve Vrbici dne 17.1.2023



Obec Vrbice
Tomáš Bílek – starosta
prodávající

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav

