



Kupní smlouva č. CO-20-BKT-006

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:

[REDACTED]
bytem Tišnovská 1170/58, 664 34 Kuřim
na straně jedné jako kupující (dále jen jako „kupující“)

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

takto:

I.

Prodávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemku p. č. 43 – orná půda o výměře 115 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vrbice, katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemku nepozbyl a je tedy oprávněn s ním nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Ze strany prodávajícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 27.3.2020 a sejmuto dne 12.4.2020. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 konaném dne 2.6.2020 usnesením č. 16.

II.

Prodávající tímto prodává pozemek parc. č. 43 o výměře 115 m², způsob využití orná půda v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.250,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicettisícdevětapadesát korun českých). Kupující pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).

III.

Kupní cena ve výši 48.702,50 Kč včetně 21% DPH bude uhrazena kupujícím na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u KB Velké Pavlovice 8624651/0100.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl a se stavem souhlasí.

IV.

Na základě této kupní smlouvy podá kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu.

V.

Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Vrbici dne: 16.11.2020

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav



Obec Vrbice
Tomáš Bílek – starosta
prodávající

