



Kupní smlouva č. CO-20-BKT-001

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:



bytem Pod Čechem 658, 739 34 Šenov
jako převodce číslo 1 a jako nabyvatel číslo 1

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

bankovní účet č.: 8624651/0100

jako převodce číslo 2 a jako nabyvatel číslo 2

Čl. I.

1. Převodci číslo 1 prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3009 – ostatní plocha o výměře 1 m² a pozemku p. č. 3010 – ostatní plocha o výměře 23 m², které vznikly rozdělením pozemku p. č. st 99 – zastavěná plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 644 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 1129-64/2019. Dále převodci číslo 1 prohlašují, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyli a jsou tedy oprávněni s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.
2. Převodce číslo 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2238/91 – ostatní plocha o výměře 60 m², který vznikl rozdělením pozemku p. č. 2238/2 – ostatní plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 1129-64/2019. Dále převodce číslo 2 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Čl. II.

1. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1129-64/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemků:
 - a) p. č. st. 99 – zastavěná plocha, o výměře 421 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic na tři pozemky:
 - p. č. st. 99 – zastavěná plocha o výměře 397 m²
 - p. č. 3009 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
 - p. č. 3010 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.

b) p. č. 2238/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27530 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic na 2 pozemky:

- p. č. 2238/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 27470 m²,
- p. č. 2238/91 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 60 m² v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.

2. Čl. III.

3. Převodce číslo 1 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 2 nově vzniklé pozemky p. č. 3009 a p. č. 3010 o celkové výměře 24 m² uvedené v článku I. odst. 1) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 6.000,- Kč (slovy: šesttisíc korun českých) bez DPH. Nabyvatel číslo 2 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
4. Převodce číslo 2 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 1 nově vzniklý pozemek p. č. 2238/91 o výměře 60 m² uvedený v článku I. odst. 2) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) bez DPH. Nabyvatelé číslo 1 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.
5. Sazba a výše DPH bude vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).
6. Rozdíl v kupní ceně, tj. 9.000,- Kč + DPH uhradí převodce číslo 1 převodem na bankovní účet převodce číslo 2. Číslo bankovního účtu: 8624651/0100.
7. Převodce číslo 1, převodce číslo 2, nabyvatel číslo 1 a nabyvatel číslo 2 se dohodli, že veškeré poplatky spojené s převodem nemovitostí uhradí nabyvatel číslo 1.

Čl. IV.

1. Obec Vrbice prohlašuje, že cena převáděných nemovitostí je v místě a čase obvyklá.

Čl. V.

1. Obec Vrbice prohlašuje, že byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2019 konaném dne 26.11.2019, usnesením č. 4. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 4.12.2019 a sejmuto dne 20.12.2019. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V01/2020 konaném dne 2.6.2020 usnesením č. 11.

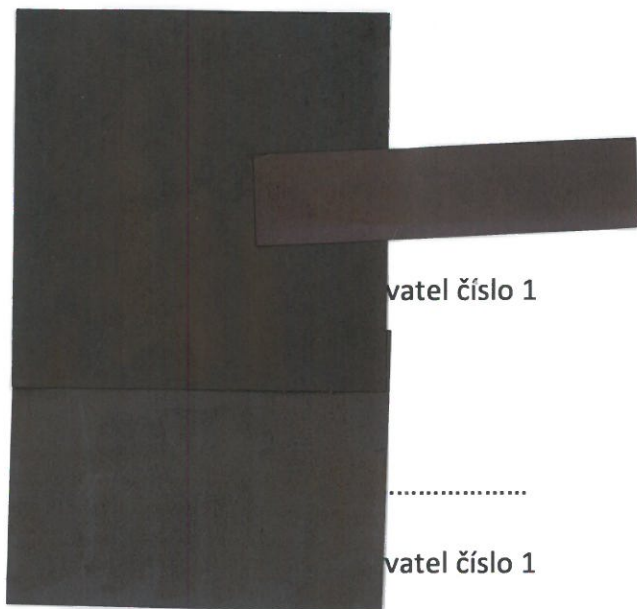
Čl. VI.

1. Převodci ujišťují nabyvatele, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.
2. Vlastnické právo z této smlouvy přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejími podmínkami. Uzavřená smlouva je projevem jejich vzájemné a svobodné vůle. Převodci i nabyvatelé prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:

Geometrický plán č. **1129-64/2019**



vatel číslo 1

.....
vatel číslo 1


.....

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav

Tomáš Bílek

starosta Obce Vrbice

jako převodce číslo 2 a nabyvatel číslo 2