



Kupní smlouva č. CO-19-BKT-013

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:

[redacted]
bytem Hradní 209/28, 693 01 Hustopeče

[redacted]
bytem Ruská 695, 282 01 Český Brod
jako převodce číslo 1 a jako nabyvatel číslo 1

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

bankovní účet č.: 8624651/0100

jako převodce číslo 2 a jako nabyvatel číslo 2

Čl. I.

1. Převodce číslo 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3005 – ostatní plocha o výměře 54 m², který vznikl rozdělením pozemku p. č. st. 93/2 – zastavěná plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 320 pro katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 1040-9/2017. Dále převodce číslo 1 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.
2. Převodce číslo 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 857/44 – ostatní plocha o výměře 65 m², a p. č. 857/45 – ostatní plocha o výměře 27 m², které vznikly rozdělením pozemku p. č. 857/1 – ostatní plocha, zapsaném na listu vlastnictví 10001 pro obec Vrbice, katastrální území Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, dle geometrického plánu č. 1040-9/2017. Dále převodce číslo 2 prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Čl. II.

1. Dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1040-9/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemků:
 - a) p. č. st. 93/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 180 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic na dva pozemky: p. č. st. 93/2 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 126 m² a p. č. 3005 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.
 - b) p. č. 857/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17677 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic na tři pozemky: p. č. 857/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o

výměře 17585 m², p. č. 857/44 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 65 m² a p. č. 857/45 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m², v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic.

Čl. III.

1. Převodce číslo 1 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 2 nově vzniklý pozemek p. č. 3005 o výměře 54 m² uvedený v článku I. odst. 1) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 13.500,- Kč (slovy: třinácttisíc korun českých). Nabyvatel číslo 2 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Převodce číslo 2 prodává touto smlouvou nabyvateli číslo 1 nově vzniklé pozemky p. č. 857/44 o výměře 65 m² a p. č. 857/45 o výměře 27 m² uvedené v článku I. odst. 2) této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 23.000,- Kč (slovy: dvacetitřitisíc korun českých). Nabyvatel číslo 1 pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
3. Rozdíl v ceně tj. 9.500,- Kč (slovy: devěttisícpětset korun českých) uhradí nabyvatel číslo 1 nabyvateli číslo 2 na bankovní účet č. 8624651/0100 do deseti dnů po podpisu kupní smlouvy.
4. Převodce číslo 1, převodce číslo 2, nabyvatel číslo 1 a nabyvatel číslo 2 se dohodli, že veškeré poplatky spojené s převodem nemovitostí uhradí nabyvatel číslo 2.

Čl. IV.

1. Obec Vrbice prohlašuje, že cena převáděných nemovitostí je v místě a čase obvyklá.

Čl. V.

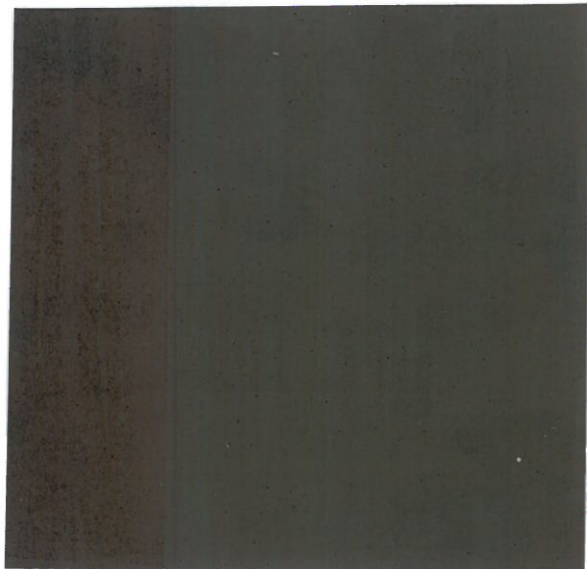
1. Obec Vrbice prohlašuje, že byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2018 konaném dne 29.4.2019, usnesením č. 8. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 17.5.2019 a sejmut dne 5.6.2019. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V03/2019 konaném dne 11.6.2019 usnesením č. 5.

Čl. VI.

1. Převodci ujišťují nabyvatele, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.
2. Vlastnické právo z této smlouvy přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejími podmínkami. Uzavřená smlouva je projevem jejich vzájemné a svobodné vůle. Převodci i nabyvatelé prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:
Geometrický plán č. 1040-9/2017

Ve Vrbici dne: 3.8.2019



Tomáš Bílek
starosta Obce Vrbice
jako převodce číslo 2 a nabyvatel číslo 2

OBEC VRBICE
601 05
okres Brno-město