



Kupní smlouva č. CO-20-BKT-007

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,
na níž se dohodli:

[REDACTED]
bytem Vrbice 297, 691 09 Vrbice
na straně jedné jako kupující (dále jen jako „kupující“)

a

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

bankovní účet č.: 8624651/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)

I.

Prodávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemku p. č. 927/9, k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaného pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Geometrickým plánem č. 1172-106/2020 byl od pozemku parc. č. 927/9 k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaného pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 10001, oddělen pozemek o výměře 108 m², s přiděleným parcelním číslem 927/85 způsob využití ostatní plocha, neplodná půda, jehož výlučným vlastníkem je na základě vlastního prohlášení prodávající.

Ze strany prodávajícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce dne 8.7.2020 a sejmuto dne 29.7.2020. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2020 konaného dne 1.9.2020 usnesením č. 4.

II.

Prodávající tímto prodává nově vzniklý pozemek parc. č. 927/85 o výměře 108 m², způsob využití ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.000,- Kč bez

DPH (slovy: dvacetsedmtisíc korun českých) a kupující tuto nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.

Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).

III.

Kupní cena ve výši 32.670,- Kč včetně 21% DPH bude uhrazena kupujícími v hotovosti na pokladně prodávajícího.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitosti. Kupující potvrzují, že si nemovitost prohlédli a se stavem souhlasí.

IV.

Na základě této kupní smlouvy podá kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu. Daň z nabytí nemovitosti bude hrazena kupujícím.

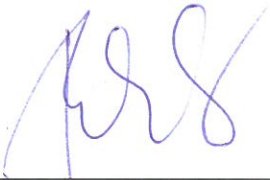
V.

Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:
Geometrický plán č. 1172-106/2020

Ve Vrbici dne: 3.9.2020



Obec Vrbice
Tomáš Bílek – starosta
prodávající

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav

