



Smlouva o pachtu

č. PO-18-PKF-002

ve smyslu ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami, a to:

Obec Vrbice, IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

jednající starostou panem Tomášem Bílkem

na straně jedné jako *propachtovatel* (dále jen „*propachtovatel*“)

a

trvale bytem Sukova 217/7, 747 70 Opava
straně druhé jako *nájemce* (dále jen „*pachtýř*“)

takto:

Čl. I

Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku p. č. 856/1** – ostatní plocha o výměře 7107 m², v obci Vrbice, k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsané pro obec Vrbice, k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. **10001**.

Čl. II

Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři část nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy o výměře 13,92 m².

Záměr pronájmu pozemku byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2018 konaného dne 7.8.2018, usnesením č. 13. Záměr pronájmu byl vyvěšen dne 23.8.2018 a svěřen dne 8.9.2018.

Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2018 konaného dne 2.10.2018 usnesením č. 13.

Čl. III

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že na nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nevážnou žádná omezení vlastnického práva, a to zejména zástavní práva, věcná břemena, dluhy, ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob. Vlastnické právo není soudně ani jinak napadeno.
- 2) Propachtovatel prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, že nemá žádné daňové ani jiné závazky vůči státu. Propachtovatel prohlašuje, že neuzavřel s jinou osobou smlouvu se stejným nebo obdobným obsahem. Tento stav zůstane beze změny po dobu trvání zemědělského pachtu specifikovanou v čl. IV odst. 1) této smlouvy.
- 3) Pachtýř prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let s možností prodloužení.
- 2) K prodloužení pachtovní smlouvy na dobu sjednanou v odst. 1) tohoto článku dojde, pokud jedna ze smluvních stran v době ne kratší než 6 měsíců před uplynutím ujednané doby druhou stranu, aby sdělila, zda hodlá v pachtu pokračovat a druhá strana do tří měsíců od doručení výzvy vysloví s prodloužením smlouvy svůj souhlas.
- 3) Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, tak aby skončil ke konci kalendářního roku. Výpověď vyžaduje písemnou formu.

Čl. V

- 1) Touto smlouvou sjednaný pacht je sjednán úplatně. Účastníci této smlouvy si dohodli pachtovné ve výši 100,- Kč/rok.
- 2) Pachtovné stanovené v odst. 1) tohoto článku se pachtýř zavazuje platit předem vždy k 15. dubnu příslušného roku, a to převodem na účet propachtovatele, č.ú. 8624651/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Pachtovné je možno také uhradit na pokladně propachtovatele. Pachtovné je možné uhradit na celé období pachtu.

Čl. VI

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky přenechat do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele, a takto sjednaná doba užívání třetí osobu nesmí být delší, než na jakou je uzavřena tato smlouva.

Čl. VII

Propachtovatel podpisem této smlouvy dává současně svému smluvnímu partnerovi, pachtýři, souhlas k tomu, aby obsah této smlouvy byl zapsán na náklady pachtýře do příslušného katastru nemovitostí.

Čl. VIII

- 1) Pachtýř se zavazuje hospodařit na pozemcích, které jsou předmětem nájmu, s péčí řádného hospodáře.
- 2) Pachtýř se zavazuje užívat pozemky v druhu, v jakém je přebírá v okamžiku vzniku pachtu.
- 3) Pachtýř se zavazuje umožnit volný pohyb nad částí nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy, kterou bude mít v užívání.
- 4) Na pozemcích s trvalými porosty je pachtýř oprávněn a současně povinen hospodařit s péčí řádného hospodáře a nakládat i s trvalými porosty a keři, jako s majetkem ve svém vlastnictví. Na těchto pozemcích je pachtýř pouze oprávněn nahrazovat poškozené, suché a nemocné keře novými, včetně opravy opěrných konstrukcí k nim.
- 5) Bez souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn na nemovité věci stavět jakékoli stavby a provádět investiční akce. Rovněž není oprávněn zřizovat k pozemkům věcná břemena ani je dávat do zástavy.

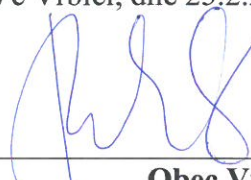
Čl. IX

Ostatní touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. X

- 1) Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí s uvedením svých rodných čísel.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu každou ze zúčastněných stran.
- 3) Smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich.
- 4) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, uzavřeli ji na základě svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:
 - záměr obce na pronájem obecního nemovitého majetku
 - projektová dokumentace

Ve Vrbici, dne 25.2.2019



OBEC VRBICE
691 09
okres Střelav

Obec Vrbice
Tomáš Bílek, starosta
propachtovatel

