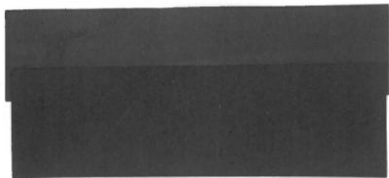




## Kupní smlouva č. CO-22-BKT-005

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanského zákoníku,  
na níž se dohodli:



bytem Vrbice 311, 691 09 Vrbice  
*na straně jedné jako kupující (dále jen jako „kupující“)*

a

### **Obec Vrbice**

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

*na straně jedné jako prodávající (dále jen jako „prodávající“)*

takto:

### **I.**

Prodávající je na základě vlastního prohlášení výlučným vlastníkem pozemků p. č. 857/20 a 2211/1, k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsané pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV č. 10001. Dále prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k pozemkům nepozbyl a je tedy oprávněn s nimi nakládat bez jakéhokoliv omezení.

Geometrickým plánem č. 1236-21/2022 byl od pozemku parc. č. 857/20 k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaného pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 10001, oddělen pozemek o výměře 13 m<sup>2</sup>, s přiděleným parcelním číslem 857/70 způsob využití ostatní plocha, a od pozemku parc. č. 2211/1 k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, okr. Břeclav, zapsaného pro Obec Vrbice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 10001, oddělen pozemek o výměře 22 m<sup>2</sup>, s přiděleným parcelním číslem 2211/14 způsob využití ostatní plocha, jejichž výlučným vlastníkem je na základě vlastního prohlášení prodávající.

Ze strany prodávajícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Záměr prodeje pozemků byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V06/2021, konaném dne 8.12.2021 usnesením č. 5. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 28.2.2022 a sejmut dne 16.3.2022. Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V02/2022 konaného dne 3.5.2022 usnesením č. 3.

### **II.**

Prodávající tímto prodává nově vzniklé pozemky parc. č. 857/70 a 2211/14 o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>,

způsob využití ostatní plocha v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 33.250,- Kč bez DPH (slovy: třicettřítisícdvěstapadesát korun českých). Kupující pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.

Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).

### III.

Kupní cena včetně DPH ve výši 40.232,50,- Kč bude uhrazena kupujícím na pokladně prodávajícího v den podpisu smlouvy.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl a se stavem souhlasí.

### IV.

Na základě této kupní smlouvy podá kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu.

### V.

Prodávající a kupující tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílná příloha této smlouvy:  
Geometrický plán č. 1236-21/2022

Ve Vrbici dne: 25.7.2022



Obec Vrbice  
Tomáš Bílek – starosta  
prodávající

OBEČ VRBICE  
691 00  
okres Břeclav

