



Kupní smlouva č. CO-23-BKT-003

Obec Vrbice

IČ: 00283738

se sídlem Vrbice 89, 691 09 Vrbice

zast. Tomášem Bílkem, starostou obce

(dále jen jako „prodávající“)

a

bytem Vrbice 198, 691 09 Vrbice

(dále jen jako „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. ST 640/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², zapsaným na LV č. 10001 v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 750,- Kč (slovy: sedmsetpadesát korun českých) bez DPH, a kupující tuto nemovitost za dohodnutou kupní cenu kupuje.
2. Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).
3. Obec Vrbice prohlašuje, že cena nemovitostí je v místě a čase obvyklá.
4. Kupní cena bude zaplacená při podpisu této smlouvy v hotovosti na pokladně prodávajícího.

III.

Obec Vrbice prohlašuje, že splnila podmínky zákona o obecním zřízení k nakládání s obecním majetkem. Ze strany kupujícího byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Smlouva byla schválena na zasedání obce Vrbice č. 02/2023 konaném dne 15.5.2023, usnesením č. 8. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce prodávajícího dne 26.4.2023 a svěřen dne 12.5.2023.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

V.

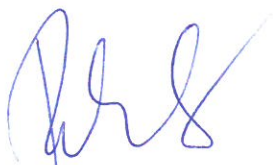
Vlastnická práva z této smlouvy přejdou na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejími podmínkami, a že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Uzavřená smlouva je projevem jejich vzájemné a svobodné vůle.
2. Na základě této kupní smlouvy podá kupující návrh na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče ve prospěch kupujícího a kupující se zavazuje zaplatit poplatek související s podáním tohoto návrhu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Vrbici dne 24.5.2023

OBEC VRBICE
691 09
okres Břeclav



Obec Vrbice
Tomáš Bílek – starosta
prodávající

