



Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Vrbsice V05/2024 konaného dne 7.10.2024

Zastupitelstvo obce Vrbsice schvaluje:

- Program zasedání zastupitelstva obce Vrbsice č. V05/2024. (usnesení č. 1)
- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330093168/001-MDP a Smlouvu č.: HO-001030090632/002-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s. (usnesení č. 3)
- Záměr prodeje části parcely č. 2238/2 o výměře 33m², nově vzniklá parcela ST1044 o výměře 18m² nově vzniklé parcely ST1043 o výměře 6m² a nově vzniklé parcely ST 1041 o výměře 61m² a ST 1042 o výměře 13m² (usnesení č. 4)
- Kupní smlouvy č. CO-24-BKT-012 a 013. (usnesení č. 5)
- Smlouvu o dílo projektu Místní energetické koncepce s Miroslavem Náležinským. (usnesení č. 6)
- Uzavření smlouvy o dílo projektu FVE ČOV Vrbsice s vítězným uchazečem Solelektro, spol. s r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo. (usnesení č. 7)
- Kupní smlouvu č. KS-PMX/226/2024 se společností Bobcat CZ, a.s. a financování na dva roky se společností UniCredit leasing. (usnesení č. 8)
- Plán inventur na rok 2024. (usnesení č. 10)
- Příspěvek obce Vrbsice na systém IDS JMK a pověřuje starostu obce k zapracování do rozpočtu obce na rok 2025. (usnesení č. 11)
- Poskytnutí daru ve výši 30.000,-Kč do oblasti postižených povodní a pověřuje starostu sepsáním darovací smlouvy (usnesení č. 13)

Zastupitelstvo obce Vrbsice volí:

- Zapisovatele Markétu Veverkovou, volí návrhovou komisi Moniku Jungmannovou a Aleše Pavlů a volí ověřovatele zápisu Jiřího Kubíka a Pavla Buchtu. (usnesení č. 2)

Zastupitelstvo obce Vrbsice bere na vědomí:

- Rozpočtová opatření č. 9,10,11,12,13,14, 15 a 16 a schvaluje rozpočtová opatření č. 17 a 18. (usnesení č. 12)

Zastupitelstvo obce Vrbsice rozhoduje:

- Pořídí změny č. 2 ÚP Vrbsice u Velkých Pavlovic dle § 27 odst. 1) písm. a) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z vlastního podnětu i z posouzených podnětů občanů obce a vlastníků pozemků.
ZO Vrbsice rozhoduje sloučit společného jednání a veřejného projednávání dle § 111 odst.4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a se zapracováním prvků regulačního plánu
Změna prověří:
 1. Úprava rozvojových plochy SO – smíšená obytná Z1a a Z1b
 2. Převod návrhové plochy U – veřejné prostranství Zm4/1 – uvažované záchytné parkoviště od Kobylí do ploch dopravní infrastruktury
 3. Změna regulativů rozvojové plochy SO – smíšená obytná Z15 a Z16 (zvětšená) na B – bydlení – včetně přesunu koridoru účelové cesty, komunikace mimo vymezenou návrhovou plochu pro bydlení k hranici k.ú. Vrbsice u Velkých Pavlovic s k.ú. Kobylí na Moravě
 4. Rozšíření ploch SO – smíšená obytná Z5 a Z6
 5. Nová rozvojová plocha pro bydlení – proti Z9
 6. Změna regulativů v zastavěném území SO na bydlení B „Na Stráži“ změnit a doplnit konkrétní regulativy pro vymezenou lokalitu
 7. Změna regulativů stabilizované plochy SO na U včetně vymezené VPS nebo VPO
 8. Úprava ploch pro smíšené bydlení vedle plochy P1

9. Rozšíření ploch B bydlení v místní části „U Vývozu“
 10. Rozšíření ploch B bydlení v místní části „Familie“
 11. Rozšíření ploch B bydlení a upřesnění stávající návrhové plochy Z15
 12. Rozšířit SO – o část parcel
 13. Vytipovat plochu pro zalesnění v oblasti k. ú. méně bonitních půd, včetně možnosti využití pro náhradní výsadbu, pokud možno s návazností na prvky ÚSES
 14. Prověřit možnosti regulativů v ÚP - park. místa k byt. jednotkám, či ubytování
 15. Prověřit možnosti regulativů v ÚP – stavební a uliční čára dále od vozovky za účelem umožnění vytvoření parkovacích míst před bytovými jednotkami
 16. Prověřit možnosti regulativů v ÚP – omezit ubytovací kapacity v rámci jednotlivých lokalit či obce např. kapacita ČOV - uplatnit přednost rozvoje bydlení před rozvojem ubytování
 17. Prověřit v regulativech podmínku % zastavěnosti u obytných ploch 30-40%; u malých ploch cca 200 – 300 m² nerealizovatelné funkční bytové jednotky
 18. Prověřit možnosti regulativů v ÚP z 2 NP + podkroví na 1 NP + podkroví dle převahy stávající zástavby
 19. Aktualizace zastavěného území
 20. Prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
 21. Prověření souladu ÚP s legislativou
 22. Upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP – aktuální verze
- Podrobnější specifikace uvedena v příloze zápisu - Specifikace dílčích změn ke změně č. 2 ÚP Vrbice.

1b) Změnu č. 2 ÚP Vrbice bude pořizovat Obecní úřad Vrbice dle § 19 odst.1, písm. d) zákona 283/2021 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44 zákona 283/2021 Sb. v platném znění RNDr. Leošem Vejpustkem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR) a Rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj pod č.j. MMR-49523/2024-81 .

1c) Zastupitelstvo obce Vrbice určuje starostu Tomáše Bílka dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 2 ÚP Vrbice.

1e) ZO obce Vrbice schvaluje návrhy smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 2 ÚP Vrbice na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 2 ÚP Vrbice. V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována. (usnesení č.9)

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice