

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2024 – 7.10.2024

Začátek: 19:00

Starosta přivítal zastupitele i občany na zastupitelstvu obce Vrbice č. V05/2024. Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 7.10.2024 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 30.9.2024, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce Vrbice. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice. Dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva z 9, zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, §92 odst. 3 v platném znění.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2024 byl následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Nájmy, pacht, věcná břemena, prodeje, nákupy směny a převody pozemků
4. Místní energetická koncepce obce Vrbice – smlouva o dílo
5. FVE ČOV – smlouva o dílo
6. Kupní smlouva a financování – Bobcat CZ, a.s.
7. Uzemní plán obce Vrbice – dodatek
8. Plán inventur na rok 2024
9. Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2025
10. Rozpočtová opatření
11. Různé
12. Diskuse
13. Usnesení a závěr

Program je v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2024.

Pro...7..... Proti.....0.... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto starosta považoval jednání za zahájené a přešel tedy k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele a volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice jmenuje zapisovatele Markétu Veverkovou, volí návrhovou komisi Moniku Jungmannovou a Aleše Pavlů a volí ověřovatele zápisu Jiřího Kubíka a Pavla Buchtu.

Pro...7..... Proti.....0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2024 ze dne 8.7.2024

Starosta přečetl jednotlivá usnesení zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V04/2024 ze dne 8.7.2024 a zároveň okomentoval jednotlivá usnesení.

Požádal ověřovatele zápisu (byli jimi Aleš Pavlů a Monika Jungmannová), zdali mají k zápisu námitky a zdali se zakládá na pravdě.

Ověřovatelé zápisu řádně ověřili zápis, a konstatovali, že nemají proti zápisu ze zasedání V04/2024 námitek a potvrzují, že se zakládá na pravdě.

Bod č. 3 Nájem, pacht, věcná břemena, prodeje, směny pozemků a převody pozemků

Starosta představil jednotlivé návrhy smluv a promítl situace

Věcná břemena:

EG.D., a.s. - SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330093168/001-MDP, stavba Vrbice, příp. k NN, Tesárek K93/1, lokalita rozcestí

EG.D., a.s. Smlouva č.: HO-001030090632/002-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, lokalita Studýnky, stavba Vrbice, připojení NN, Sůkal K930/2

Záměry:

Václav Sůkal – část parcely č. 2238/2 o výměře 33m². Geometrický plán 1532-92/2024.

Manželé Herzánovi – nově vzniklá parcela ST1044 o výměře 18m².

Manželé Hanzlíkovi – nově vzniklá parcela ST1043 o výměře 6m² a nově vzniklá parcela 3066 o výměře 1m².

Manželé Vlachovští – Geometrický plán 1510-143/2024 – ST 1041 o výměře 61m² a ST 1042 o výměře 13m²

Smlouvy:

František a Jarmila Cichrovi – žádost o odkoupení části p.č. 32/2 – nově p.č. ST984 o výměře 34m² – záměr vyvěšen 10.7.2024, svěřen 26.7.2024 – č. smlouvy CO-24-BKT-012. Cena 250,-Kč+DPH/m²

Jarmil Bezděk-části parcely 2238/2 o výměrách 47 a 41m². Záměr vyvěšen 2.8.2024, svěřen 19.8.2024 – č. smlouvy CO-24-BKT-013. Cena 250,-Kč+DPH/m²

SAMOTA – rozdělení pozemků – Tento podbod se odkládá z důvodů zajištění dědického řízení jednoho z účastníků.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330093168/001-MDP a Smlouvu č.: HO-001030090632/002-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D., a.s.

Pro.....7... Proti...0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje záměr prodeje části parcely č. 2238/2 o výměře 33m², nově vzniklá parcela ST1044 o výměře 18m² nově vzniklé parcely ST1043 o výměře 6m² a nově vzniklé parcely ST 1041 o výměře 61m² a ST 1042 o výměře 13m²

Pro...7..... Proti.....0.... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvy č. CO-24-BKT-012 a 013.

Pro...7..... Proti.....0.... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 4 Místní energetická koncepce obce Vrbice – smlouva o dílo

Starosta okomentoval projekt a jeho smysl do budoucna.

Celková hodnota projektu cca 480.000,-Kč, z toho plánovaná dotace 450.000,-Kč

Kritériem VŘ byla „Nejnižší nákladová cena pro zadavatele po odečtení způsobilé dotace“ – z důvodu, že DPH není uznatelným nákladem.

Vítězná nabídka – Náležinský Miroslav (IČ:69682488) 450.000,-Kč

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o dílo projektu Místní energetické koncepce s Miroslavem Náležinským.

Pro...7..... Proti.....0.... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 5 FVE ČOV – smlouva o dílo

Starosta promítl Oznámení o výsledku výběrového řízení.

Výsledek hodnocení (výsledné pořadí nabídek):

1. Nabídka č. 2 – Solelektro spol. s r. o.
2. Nabídka č. 3 – ElektroNáležinský s. r. o.

Nabídka č. 1 – HerSolEnergy s. r. o. nesplnila stanovené zadávací podmínky. Uchazeč nedoložil profesní způsobilost – oprávnění k podnikání, dále nedoložil návrh smlouvy o dílo a cenovou nabídku. Vítězná nabídková cena – 1.782.545,-Kč + DPH.

Dotace činí cca 70% z uznatelných nákladů (tzn. stavba, VŘ, energetický posudek a TDI) – 1.319.164,24Kč

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje uzavření smlouvy o dílo projektu FVE ČOV Vrbice s vítězným uchazečem Solelektro, spol. s r.o. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Pro...7..... Proti...0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 6 Kupní smlouva a financování - Bobcat CZ, a.s.

Starosta okomentoval koupi stroje – Bobcat E27z - kupní cena bez DPH 898.000,-+ DPH, představil další dvě nabídky. Dále bylo nabídnuto financování od UniCredit na 2 roky bez navýšení.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvu č. KS-PMX/226/2024 se společností Bobcat CZ, a.s. a financování na dva roky se společností UniCredit leasing.

Pro...7..... Proti...0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 7 Územní plán obce Vrbice – dodatek

Starosta promítl jednotlivé již v minulosti představené lokality a představil komplexní usnesení.

Návrh usnesení č. 9

ZO Vrbice rozhoduje pořídit změny č. 2 ÚP Vrbice v k. ú. Vrbice u Velkých Pavlovic dle § 27 odst. 1) písm. a) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění z vlastního podnětu i z posouzených podnětů občanů obce a vlastníků pozemků.

ZO Vrbice rozhoduje sloučit společného jednání a veřejného projednávání dle § 111 odst.4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a se zapracováním prvků regulačního plánu

Změna prověří:

1. Úprava rozvojových plochy SO – smíšená obytná Z1a a Z1b
2. Převod návrhové plochy U – veřejné prostranství Zm4/1 – uvažované zachytné parkoviště od Kobylí do ploch dopravní infrastruktury
3. Změna regulativů rozvojové plochy SO – smíšená obytná Z15 a Z16 (zvětšená) na B – bydlení – včetně přesunu koridoru účelové cesty, komunikace mimo vymezenou návrhovou plochu pro bydlení k hranici k.ú. Vrbice u Velkých Pavlovic s k.ú. Kobylí na Moravě
4. Rozšíření ploch SO – smíšená obytná Z5 a Z6
5. Nová rozvojová plocha pro bydlení – proti Z9
6. Změna regulativů v zastavěném území SO na bydlení B „Na Stráži“ změnit a doplnit konkrétní regulativy pro vymezenou lokalitu
7. Změna regulativů stabilizované plochy SO na U včetně vymezené VPS nebo VPO
8. Úprava ploch pro smíšené bydlení vedle plochy P1
9. Rozšíření ploch B bydlení v místní části „U Vývozu“
10. Rozšíření ploch B bydlení v místní části „Familie“
11. Rozšíření ploch B bydlení a upřesnění stávající návrhové plochy Z15
12. Rozšířit SO – o část parcel
13. Vytipovat plochu pro zalesnění v oblasti k. ú. méně bonitních půd, včetně možnosti využití pro náhradní výsadbu, pokud možno s návazností na prvky ÚSES
14. Provéřit možnosti regulativů v ÚP - park. místa k byt. jednotkám, či ubytování
15. Provéřit možnosti regulativů v ÚP – stavební a uliční čára dále od vozovky za účelem umožnění vytvoření parkovacích míst před bytovými jednotkami
16. Provéřit možnosti regulativů v ÚP – omezit ubytovací kapacity v rámci jednotlivých lokalit či obce např. kapacita ČOV - uplatnit přednost rozvoje bydlení před rozvojem ubytování
17. Provéřit v regulativech podmínku % zastavěnosti u obytných ploch 30-40%; u malých ploch cca 200 – 300 m² nerealizovatelné funkční bytové jednotky
18. Provéřit možnosti regulativů v ÚP z 2 NP + podkroví na 1 NP + podkroví dle převahy stávající zástavby
19. Aktualizace zastavěného území
20. Prověření souladu ÚP s nadřazenou ÚPD
21. Prověření souladu ÚP s legislativou
22. Upravit změnu ÚP dle metodiky standard ÚP – aktuální verze
Podrobnější specifikace uvedena v příloze zápisu - Specifikace dílčích změn ke změně č. 2 ÚP Vrbice.

1b) Změnu č. 2 ÚP Vrbice bude pořizovat Obecní úřad Vrbice dle § 19 odst.1, písm. d) zákona 283/2021 Sb. v platném znění s osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44 zákona 283/2021 Sb. v platném znění RNDr. Leošem Vejpuskem (zvláštní odborná způsobilost dle zákona č. 312/2012 Sb. v územním plánování č.: 7115102941, vydaná Ministerstvem vnitra ČR) a Rozhodnutí ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj pod č.j. MMR-49523/2024-81 .

1c) Zastupitelstvo obce Vrbice určuje starostu Tomáše Bílka dle § 49 odst.1) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání změny č. 2 ÚP Vrbice.

1e) ZO obce Vrbice schvaluje návrhy smluv na úhradu nákladů spojených s pořízením změny č. 2 ÚP Vrbice na základě požadavků investorů, vlastníků pozemků dle vyčíslených nákladů na jednotlivé dílčí změny ve smlouvě s Ing. Arch. Pavlem Kleinem, IČ: 723 85 120, Kroftova 35, 616 00 Brno, zhotovitelem změny č. 2 ÚP Vrbice. V případě odmítnutí podpisu smlouvy ze strany investora nebude dílčí změna ÚP realizována.

Pro...7..... Proti...0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Bod č. 8 Plán inventur na rok 2024

Starosta promítl návrh plánu inventur na rok 2024

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Plán inventur na rok 2024.

Pro...7..... Proti.....0..... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Bod č. 9 Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2025

Starosta promítl a okomentoval žádost KORDIS JMK, a.s.. Výše příspěvku činí 100,-Kč/obyvatel.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje příspěvek obce Vrbice na systém IDS JMK a pověřuje starostu obce k zapracování do rozpočtu obce na rok 2025.

Pro...7..... Proti.....0..... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod č. 10 Rozpočtová opatření

Starosta představil rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9,10,11,12,13,14, 15 a 16 a schvaluje rozpočtová opatření č. 17 a 18.

Pro...7..... Proti...0..... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Bod č. 11 Různé

Starosta navrhl poskytnutí daru ve výši 30.000,-Kč jako pomoc oblastem postižených povodní (Jesenicko).

Zastupiteli byla navržena pomoc obci Vidnava, což všichni hlasující uvítali.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje poskytnutí daru ve výši 30.000,-kč do oblasti postižených povodní a pověřuje starostu sepsáním darovací smlouvy.

Pro...7..... Proti...0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Starosta okomentoval průběh projektů

Komunikace Samota a Ke Kobylí, Vodovod na Bořetice, Pošta Partner a budova OÚ, KD Vrbice, Kalub, Kulturní události, Dílčí audit.

Bod č. 12 Diskuse

Diskuse týkající se výše stočného v souvislosti se stavbou FVE ČOV.

Bod č. 13 Usnesení a závěr

Starosta přečetl jednotlivá usnesení, poděkoval za účast a ukončil zasedání

Konec: 20:12

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Buchta

Ing. Jiří Kubík, MBA