

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V06/2024 – 25.11.2024

Začátek: 19:00

Starosta přivítal zastupitele i občany na zastupitelstvu obce Vrbice č. V06/2024. Zasedání bylo svoláno starostou obce na den 25.11.2024 a informace o konání a programu byly řádně vyvěšeny na úřední desce obecního úřadu a elektronické úřední desce obecního úřadu dne 18.11.2024, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce Vrbice. Starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a platným Jednacím řádem obce Vrbice.

Dále konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 9 členů zastupitelstva z 9, zastupitelstvo tedy bylo usnášeníschopné podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, §92 odst. 3 v platném znění.

Program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V06/2024 byl následující:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele, volba návrhové komise a ověřovatele zápisu
3. Nájmy, pacht, věcná břemena, prodeje, nákupy směny a převody pozemků
4. Koupě budovy a pozemku v areálu bývalého JZD
5. Stočné na rok 2025
6. Dotace spolkům na rok 2025
7. Rozpočtová opatření
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Program je v souladu s pozvánkou vyvěšenou na úřední desce a elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V06/2024.

Pro...9..... Proti.....0.... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Tímto starosta považoval jednání za zahájené a přešel tedy k samotnému programu:

Bod č. 2. Jmenování zapisovatele a volba návrhové komise a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Vrbice jmenuje zapisovatele Markétu Veverkovou, volí návrhovou komisi Jiřího Kubíka a Pavla Buchtu a volí ověřovatele zápisu Miroslava Bočka a Aleše Pavlu.

Pro...9..... Proti.....0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ověření zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2024 ze dne 7.10.2024

Starosta přečetl jednotlivá usnesení zasedání zastupitelstva obce Vrbice č. V05/2024 ze dne 7.10.2024 a zároveň okomentoval jednotlivá usnesení.

Požádal ověřovatele zápisu (byli jimi Jiří Kubík a Pavel Buchta), zdali mají k zápisu námitky a zdali se zakládá na pravdě.

Ověřovatelé zápisu řádně ověřili zápis, a konstatovali, že nemají proti zápisu ze zasedání V05/2024 námitek a potvrzují, že se zakládá na pravdě.

Bod č. 3 Nájmy, pachtý, věcná břemena, prodeje, směny pozemků a převody pozemků

Starosta představil jednotlivé návrhy smluv a promítl situace

Věcná břemena:

MDP Geo pro EG.D – Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330097238/001-MDP – lokalita Stráž.

Prodeje:

Václav Sůkal – část parcely č. 2238/2 o výměře 33m². Geometrický plán 1532-92/2024. Záměr vyvěšen 11.10.2024 a svěšen 27.10.2024 – CO-24-BKT-015

Manželé Herzánovi – nově vzniklá parcela ST1044 o výměře 18m². Záměr vyvěšen 11.10.2024 a svěšen 27.10.2024 – CO-24-BKT-016

Manželé Hanzlíkovi – nově vzniklá parcela ST1043 o výměře 6m² a nově vzniklá parcela 3066 o výměře 1m². Záměr vyvěšen 11.10.2024 a svěšen 27.10.2024. CO-24-BKT-017

Manželé Vlachovští – Geometrický plán 1510-143/2024 – ST 1041 o výměře 61m² a ST 1042 o výměře 13m². Záměr vyvěšen 11.10.2024 a svěšen 27.10.2024. CO-24-BKT-018

P.č.ST811 o výměře 25m². Pozemek pod garáží. Záměr vyvěšen 4.11.2024 a svěšen 20.11.2024. CO-24-BKT-019

Vše ceny 250,-Kč + DPH/m²

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330097238/001-MDP se společností EG.D., a.s.

Pro...9..... Proti...0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Kupní smlouvy č. CO-24-BKT-015, 16, 17, 18 a 19.

Pro...9..... Proti...0..... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod č. 4 Koupě budovy a pozemku v areálu bývalého JZD

Parametry prodeje – rozdělení dle geometrického plánu č. 1560-188/2024

Prodejní cena 2.000.000,-Kč – Cena dle znaleckého posudku 3.000.000,-Kč

Nemovitost o rozloze 1503m² a další pozemky o rozloze 678m².

Budova je v nálezovém stavu, ze ¾ opravená střecha, nový rozvaděč elektro. Budovu je potřeba postupně opravit (likvidace kójí, betonování, střecha z ¼, vývoz materiálu)

Obec bude budovu využívat k uskladnění materiálu (potrubí, paletový stavební materiál apod.), zařízení stavební (lešení, přídatná zařízení), strojů vč. přípojných zařízení, ostatní vybavení (stany, chladicí boxy atd.)

Geodetický plán a kompletní znalecký posudek zastupitelům zaslán dopředu k prostudování.

Prodávající: ŽIVA VRBICE s.r.o. v likvidaci (IČ 48906395)

P. Miroslav Bočko se vyslovil proti nákupu – argumentoval původními dohodami, kdy nejdříve kupující, pak spolukupující, měl být právě on. Uvedl, že starosta znemožňuje podnikatelům volně podnikat. Následně podal námitku, že oprava bude stát nemalé prostředky a navrhl o bodu nehlasovat.

Starosta podal informaci, že prodávající odmítá prodat, byť část nemovitosti, panu Bočkovi a to na základě zkušeností minimálně 3 letého jednání. Odkázal se na předchozí předmluvu s tím, že již uvedl, že budova si vyžádá opravy a úpravy. Dále argumentoval, že jen při přepočtu na rozlohu pozemku je cena za m² 912,-Kč – pro porovnání uvedl, že aktuální prodejní cena stavebních pozemků např. v Boleradicích je 3.900,-Kč za m². Dále kategoricky odmítl, že by záměrně podnikatelů znemožňoval, nebo komplikoval podnikání. Uvedl, že hájí zájmy a jednoznačné potřeby obce. Dále se zeptal zastupitele Bočka, či zájmy vlastně v roli zastupitele hájí – svoje nebo obce.

Miroslav Bočko, uvedl, že hájí zájmy podnikatelů.

Starosta následně dal hlasovat o původním návrhu koupě.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje koupi nemovitosti v areálu JZD umístěné na p.č. ST437/69, ST437/135 a ST437/106 a pozemků p.č. 2821/241, 2821/94 a 2821/186 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a k zajištění převodu nemovitostí.

Pro...5..... Proti...1..... Zdržel se.....3.....

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod č. 5 Stočné na rok 2025

Starosta okomentoval stanovení stočného:

Stočné – výše stočného za rok 2024 je 56,-Kč/m³+DPH. Uvažována inflace je 3-4% - tedy navrhuji 58,-Kč/m³+DPH. Pro porovnání – VAK v roce 2024 66,- Kč/m³+DPH a plán na rok 2025 je 68,97,-Kč Kč/m³+DPH - 4,5%.

Dále proběhla debata o rozboru ceny, nákladů a objemu vyčištěných vod. Starosta si vzal za úkol seznámit zastupitele detailněji s rozбором stejně jako před dvěma lety, kdy došlo k většímu navýšení ceny. Rozbor ceny je dobré představit až po ukončení kalendářního roku – komplexně za celý rok.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje výši stočného na rok 2025 58,-Kč/m³ + příslušná sazba DPH.

Množství odpadní vody u domácností bude stanoveno paušálně, dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb.

Pro...9..... Proti...0..... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod č. 6 Dotace spolkům na rok 2025

Starosta navrhl poskytnout dotace spolkům na rok 2025 v navrhované výši a řešit je formou darovací smlouvy bez požadavku vyúčtování a to z důvodů snížení administrativy obce a hlavně spolkům. U našich spolků je zjevné, jestli jsou prostředky vynakládány účelně.

STP MO Bořetice – 10.000,-Kč - výdaje na dopravu na rekondiční pobyty DS-25-BKT-003

Junák – český skaut, středisko Ratíškovice, z. s. – 32.000,- Kč- vybavení atp. – DS-25-BKT-001

Mužáci z Vrbice – 20.000,-Kč - vybavení a náklady na přepravu, organizace akcí DS-25-BKT-004

Okolo Luže – 20.000,-Kč – doprovodné kapely, organizace akcí - DS-25-BKT-002

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje poskytnutí dotací spolkům, pověřuje starostu k zapracování do rozpočtu na rok 2025 a schvaluje uzavření darovacích smluv č. DS-25-BKT-001,002, 003 a 004

Pro...9..... Proti...0..... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod č. 7 Rozpočtová opatření

Starosta představil rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Vrbice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 19, 20, 21, 22, 23 a schvaluje rozpočtová opatření č. 24 .

Pro.....9... Proti...0..... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Bod č. 8 Různé

Dodatek č.3/00283738/Ju ke smlouvě o provozování vodovodu

Obec Vrbice zkolaudovala projekt Vodovod – K Bořeticím- prodloužení vodovodu. Je nutné ošetřit provozování smluvně.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Dodatek č. 3/00283738/Ju se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Pro.....9... Proti.....0.... Zdržel se...0.....

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Spolek pro obnovu venkova

Starosta navrhl, aby se Obec Vrbice stala členem Spolku pro obnovu Venkova ČR.

Aktuální roční náklady – 2500,-Kč

Možná účast na konferencích a hlavně na komunitních projektech. Z členství neplynou žádné výhody pro získání dotací apod.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje vstup obce do Spolku pro obnovu venkova České republiky.

Pro...9..... Proti.....0.... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Malovaný kraj

Starosta promítl žádost o příspěvek Malovaný kraj, z.s.. Obec Vrbice na Malovaný kraj již přispívá prostřednictvím Mikroregionu Hustopečsko.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Vrbice neschvaluje finanční příspěvek dar pro Malovaný kraj, z.s.

Pro...9..... Proti.....0.... Zdržel se.....0.....

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Bod č. 9 Diskuse

Sklepy – uzavírání služebností po Novém roce

Dotaz ohledně přípojek – hlavně VAK Břeclav

Finanční zdraví obce – starosta uvedl přibližné zůstatky na účtech a plánovanou výši rozpočtu na rok 2024

Klub českých turistů – diskuze ohledně přemístění „zelené“ značky

Bod č. 10 Usnesení a závěr

Starosta přečetl jednotlivá usnesení, poděkoval za účast a ukončil zasedání

Konec: 20.13

Tomáš Bílek
Starosta obce Vrbice

Mgr. Markéta Veverková
Místostarostka obce Vrbice

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Bočko

Mgr. Aleš Pavlů